


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.12.2015 <b>Karar No</b> : 686
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.11.2015 / 162827</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı <b>Aralık</b> ayı 1. birleşimi 2. oturumu <b>17.12.2015</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2015-686</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1b uygulama imar planı paftası, 247 ada 1 nolu parsel ile 4807 nolu parsel arasında kalan 7.00 m'lik imar yolunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1b uygulama imar planı paftası, 247 ada 1 nolu parsel ile 4807 nolu parsel arasında kalan 7.00 m'lik "**İmar Yolu**"nda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1b uygulama imar planı paftası, "Konut Alanı" kullanımında kalan 247 ada 1 nolu parsel ile "Park Alanı" kullanımına sahip tescil harici 4807 nolu parsel arasında kalan 7.00 m'lik "**İmar Yolu**"nda halihazırda menfezin bulunması ve yol imalatı esnasında açıkta kalmasının engellenmesi adına menfezin "Park Alanı" içinde kalmasını sağlayacak şekilde yol güzergahının yeniden düzenlenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-816,57** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.11.2015



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.12.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1b uygulama imar planı paftası, 247 ada 1 nolu parsel ile 4807 nolu parsel arasında kalan 7.00 m'lik imar yolunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye